

サービス付き高齢者向け住宅

ソレイユの丘 佐倉

Soleiyunooka



ご高齢者の新しい住まいのかたち

- 離れて暮らす両親。せめて誰か側にいてくれたら。
- 普段は平気だけど、何かあった時が心配。
- 誰かとふれあいながら、充実した日々を過ごしたい。
- 介護が必要になっても、夫婦で一緒に暮らしたい。

● サービス付き高齢者向け住宅とは・・・

高齢者の新しい住まいとして、国交省・厚労省の共同所管により、平成23年10月に創設された登録住宅制度の名称です。バリアフリー化、日々の安否確認、生活相談サービスなどの基準が設けられており、安心した老後の住まいとして、今、新たに注目されている、「施設ではない」、新しい住まいのかたちです。



心落ち着く和風モダンに仕上げました。

私達が目指すのは、昔ながらの長屋のようなお付き合いのできる高齢者住宅です。



エントランス



食事・談話コーナー



廊下



居室

ケアマネジャー常駐

介護知識豊かな専門家が、細かな生活相談に応じ、適切な介護プランを作成します。

ホームヘルパー常駐

お一人お一人のご希望のプランに沿って、専門のホームヘルパーが、生活を支援します。

佐倉中央病院と医療提携

佐倉中央病院協力医師からの定期的な訪問診療と緊急対応で、健康面を支援します。

うるおいのある生活を

スタッフと一緒に、園芸や趣味活動をすることで、うるおいのある生活を支援します。

ここは施設ではありません。

デイサービスなど、自宅での暮らしと変わらずに、地域の介護サービスがご利用頂けます。



各階共通

フロアー	全室	入居者数
2階	6室	6~7名
3階	6室	6~7名
4階	6室	6~7名

セラピー犬のはな子です!



定期的にセラピードッグの日を開催しています。

シティウイングでは、国際セラピードッグ協会ご協力のもと、法人が運営する各施設において、セラピードッグとのふれあいの日を定期的に開催しています。また、大型犬グレートプレニーズの“はな子”を法人のセラピードッグとして育てています。ソレイユの丘 佐倉の皆さんのところにもぜひ遊びに行かせて頂きます。



安心して暮らせる環境



各お部屋にはキッチンがついておりますが、希望者には、季節の食材を使ったおいしいお食事を 1F 食堂にてご提供します。また食堂は、憩いの場所として、スタッフのアイデア満載の趣味活動や、楽しい行事を開催してまいります。お楽しみ下さい。



年を重ねると、浴槽の足のまたぎがどうしてもきつくなってきます。そうした時でも、無理せずに浴槽に入ることのできる介護浴槽を設置しております。介護保険のご利用で、スタッフの支援を受けながら、安心して楽しくご入浴する事ができます。

お申込みからご入居までの流れ

受付

まずは、お電話でお問合せ下さい。

ご見学

実際にご見学頂き、サービス内容等をご説明させていただきます。

お申込み

お申込書への記載と、診療情報提供書等のご提出をお願いします。

面談

ご本人と面談し、健康状態・日常生活状況についてお伺いします。

入居審査

サービス担当者会議にて、ご入居の可否を決定します。

ご契約

「賃貸借契約書」を締結します。その他必要な手続きを行います。

ご入居

お引越し日を確定し、ご入居頂けます。

わかりやすいご利用料金

Aタイプ(18.50㎡)の場合

	月 額
家賃	60,000 円
管理共益費	27,000 円
食費	42,000 円
光熱水費	10,000 円
利用料合計	139,000 円

*ご入居時、敷金として家賃2ヶ月分を頂きます。ご退去の際、原状回復費をご精算の上ご返却致します。

*大きさの異なる3タイプのお部屋をご用意しております。(二人部屋:3部屋)

*介護支援が必要な方には、専属のケアマネジャーが適切な介護プランを作成します。サービスの利用料金は利用者の年金収入に応じ、介護保険料の1割又は2割です。

*ご自宅と同じですので、生活する上で個別に必要となる、寝具・衣類・オムツ・嗜好品等日常消耗品、医療費・お薬代・理美容費等はご入居者のご負担となります。

*病院の付き添いなど、オプションサービスについてはお問合せ下さい。

ご入居対象者

- 要支援・要介護認定者
- 年齢 60歳以上の方
- 認知症などのご病気や医療行為の必要な方は、ご相談に応じます。
- *二人部屋の同居者
- 配偶者・60歳以上の親戚・要支援、要介護認定を受けている 60歳未満の親族 特別な理由により、同居する必要があると知事等が認めた方



京成青砥駅から特急で約40分
京成佐倉駅北口降りてすぐ目の前

居室設備 (全18室)

- バリアフリー ● 洗面台・キッチン・トイレ ● 冷暖房完備
- 照明設備 ● スプリンクラー
- 緊急通報装置2箇所(お部屋・トイレ) ● 収納

共同設備

- 食堂・談話室 ● 浴室【2F(介護浴槽)・3F・4F】
- 乾燥機付洗濯場【2F・3F・4F】 ● エレベーター(1基)

併設 ■ 居宅介護支援事業所 ■ 訪問介護事業所

お問合せ

特定非営利活動法人シティウイング

サービス付き **ソレイユの丘 佐倉**
高齢者向け住宅

〒285-0005 千葉県佐倉市宮前 3-22-5
TEL.043-485-2940 FAX.043-485-2954

ホームページ <http://www.city-wing.com>